

Федеральная служба по надзору  
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения  
«Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае»

Ф 1 ДПОИ 03.11

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя  
органа инспекции ФБУЗ «Центр гигиены  
и эпидемиологии в Краснодарском крае»  
в \_\_\_\_\_ филиале

Сочинском  
М. П. \_\_\_\_\_  
Е.В. Чехвалова

Уникальный номер записи об аккредитации  
в реестре аккредитованных лиц RA.RU.710012  
Дата внесения в реестр сведений об  
аккредитованном лице 22.04.2015

## ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 1817/30 «15» 04 2015 года

по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы

### Пляж

Открытого акционерного общества «Санаторий «Южное взморье» (ОАО «Санаторий «Южное взморье»), расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Калинина, 1, с координатами пляжной территории: точка 1 - 43° 25' 52.50" с.ш., 39° 54' 37.20" в.д.; точка 2 - 43° 25' 43.31" с.ш., 39° 54' 43, 44" в.д.; точка 3 - 43° 25' 52.74" с.ш., 39° 54' 38.76" в.д.; точка 4 - 43° 25' 43.74" с.ш., 39° 54' 44.57" в.д.  
(не для получения санитарно-эпидемиологического заключения).

Производство экспертизы начато: 18.04.2025г. 11.00ч.

Производство экспертизы окончено: 24.04.2025 г. 14.00ч.

1. **Основание:** заявление № 2781/457/ОИ от 18.04.2025 г.

2. **Заявитель:** Открытое акционерное общество «Санаторий «Южное взморье» (ОАО «Санаторий «Южное взморье»)

**Юридический адрес:** 354340, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. СОЧИ, УЛ. КАЛИНИНА (АДЛЕРСКИЙ Р-Н), Д 1.

ИНН 2317008757

ОГРН 1022302715710

фактический адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Калинина, 1, с координатами пляжной территории: точка 1 - 43° 25' 52.50" с.ш., 39° 54' 37.20" в.д.; точка 2 - 43° 25' 43.31" с.ш., 39° 54' 43, 44" в.д.; точка 3 - 43° 25' 52.74" с.ш., 39° 54' 38.76" в.д.; точка 4 - 43° 25' 43.74" с.ш., 39° 54' 44.57" в.д.

3. **Разработчик:** нет.

**Юридический адрес:** нет.

**Фактический адрес:** нет.

4. **Цель экспертизы:** оценка соответствия оказываемых работ и услуг государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам:

Сочинский филиал  
ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае».

Продолжение:  
Страницы № 1-7

165955

- раздел II «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений», раздел V «Санитарно-эпидемиологические требования к водным объектам», раздел VI «Санитарно-эпидемиологические требования к охране прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения» СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» пп. 89, 98, 1285, 1929, 2327, 2582, 2622, 3383, приложение 36;
- раздел III «Нормативы качества и безопасности воды», раздел IV «Почва населенных мест и сельскохозяйственных угодий» СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

### **5. Перечень рассмотренных материалов:**

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе юридического лица по месту нахождения на территории РФ, ИНН/КПП 2317008757/231701001;
- копия выписки из ЕГРЮЛ от 10.04.2025 г., ОГРН 1022302715710;
- правовые документы на пользование пляжной территорией: копия договора о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды №856 от 16.04.1998 г. с комитетом по управлению имуществом г. Сочи на срок до 01.02.2047 года; копия договора №04-А от 03.04.2020 года между МБУ «Дирекция по реализации программ» и ОАО «Санаторий «Южное взморье» «О размещении нестационарных торговых объектов на пляжной территории в пределах муниципального образования г-к Сочи и ее благоустройства» на срок до 15.01.2025 года, копия дополнительного соглашения от 01.09.2022 года к договору №04-А от 03.04.2020 года между МБУ «Дирекция по реализации программ» и ОАО «Санаторий «Южное взморье», площадь 9300 кв. м с координатами пляжной территории:  
**Точка 1** - 43° 25' 52.50" с.ш., 39° 54' 37.20" в.д.;  
**Точка 2** - 43° 25' 43.31" с.ш., 39° 54' 43.44" в.д.;  
**Точка 3** - 43° 25' 52.74" с.ш., 39° 54' 38.76" в.д.;  
**Точка 4** - 43° 25' 43.74" с.ш., 39° 54' 44.57" в.д.;
- копия акта о выполненных объемах водолазных работ по обследованию и очистки дна акватории пляжа и других мест массового отдыха населения от 15.03.2025 г., работы выполнены ООО «Компания Югморстрой»;
- копия паспорта благоустройства пляжной территории;
- копия приказа №315 от 28.12.2024 г. «Об утверждении Программы производственного контроля на 2025 год»;
- копия программы производственного контроля на 2025 год;
- копия договора на проведение лабораторных инструментальных исследований на водном объекте ОАО «Санаторий «Южное взморье» в рамках производственного контроля между ОАО «Санаторий «Южное взморье» и Сочинским филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» № 2463/24 от 17.12.2024 г.;
- копия договора на отпуск питьевой воды и прием сточных вод МУП г. Сочи «Водоканал» № 238 от 30.04.2020г.;
- копия договора на вывоз ТКО с АО «Крайжилкомресурс» № ЮЛ-7055 от 12.02.2020г.;
- копия договора на проведение работ по дератизации, дезинсекции, акарицидной обработке с ООО «Дезинфекционист» № 455 от 27.12.2024 г.;
- протоколы испытаний воды морской № 23-01-30/20755-25, №23-01-30/20776-25 от 22.04.2025 г. аккредитованного испытательного лабораторного центра (ИЛЦ) Сочинского филиала федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Сочинский

Краснодарском крае» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.710012, дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 22.04.2015 г.);  
- протокол испытаний галечного грунта № 23-01-30/20587-25 от 23.04.2025 г. аккредитованного испытательного лабораторного центра (ИЛЦ) Сочинского филиала федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.710012, дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 22.04.2015 г.);  
- протокол испытаний донных отложений № 23-01-30/20588-25 от 23.04.2025 г. аккредитованного испытательного лабораторного центра (ИЛЦ) Сочинского филиала федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.710012, дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 22.04.2015 г.);  
- акт санитарно-эпидемиологического обследования от 23.04.2025г.

**6. Санитарно-эпидемиологическая оценка:** Пляж ОАО «Санаторий «Южное взморье» расположен по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Калинина, 1 с координатами пляжной территории:

Точка 1 - 43° 25' 52.50" с.ш., 39° 54' 37.20" в.д.;

Точка 2 - 43° 25' 43,31" с.ш., 39° 54' 43, 44" в.д.;

Точка 3 - 43° 25' 52.74" с.ш., 39° 54' 38.76" в.д.;

Точка 4 - 43° 25' 43.74" с.ш., 39° 54' 44.57" в.д.

Протяженность пляжа составляет 310 м. Ширина водоохраной зоны Черного моря составляет 500 м.

Механический состав пляжной полосы и морского дна пляжа – гравийно-галечный.

На момент обследования источники загрязнения акватории водного объекта-Черного моря в зоне водопользования отсутствуют, что соответствует требованиям раздела VI «Санитарно-эпидемиологические требования к охране прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения» п.116 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде, и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических мероприятий)».

Территория пляжа, предназначенная для отдыха и купания, спланирована; береговая полоса у места купания пологая, без обрывов и ям, очищена от крупных камней, веток, мусора. Согласно паспорту пляжа ОАО «Санаторий «Южное взморье», площадь пляжа –9300 кв. м, длина – 310 м, ширина –средняя 30 м.

Рекреационная емкость пляжа 1860 человек согласно паспорту пляжа.

Территория пляжа функционально зонирована: зона отдыха с сервисами (лежаки, зонты)-2790 кв. м, зона обслуживания (медпункт – 1, спасательная вышка – 1, спасательные стойки – 12, помещение для хранения пляжного инвентаря – 1, спасательная лодка-1)-744 кв. м, зона озеленения- 9 кв. м.

Для МГН на входной группе имеется пандус.

Для обслуживания посетителей пляжа имеется следующее оборудование и инвентарь: азарии (3 шт.)-по 175,07 кв.м, 350 теневых зонтов, 1420 лежаков, 17 бунгало, 750п/м деревянных дорожек, 23 скамьи для отдыха. На пляже установлены 10 кабин для переодевания, в том числе две кабины для МГН. 14 урн для мусора.

Медпункт площадью 36 кв. м. подключен к сетям водоснабжения и канализации по единому договору № 238 от 30.04.2020г. с МУП г. Сочи «Водоканал», установлена раковина для рук, находится в удовлетворительном техническом состоянии, укомплектован необходимым инвентарем, оборудованием, работает в нем 2 средних медицинских работника.

Сочинский

Пляж ОАО «Санаторий «Южное взморье» оборудован двумя стационарными туалетами. В каждом: отдельные мужской и женский. Всего в мужских туалетах имеются: 5 кабинок, 5 писсуаров. В женских туалетах всего: 7 кабинок. Так же в каждом туалете имеются умывальные помещения с раковинами для рук (по 2 раковины в каждом туалете). Туалеты подключены к централизованным сетям водоснабжения и канализации по единому договору № 238 от 30.04.2020г. с МУП г. Сочи «Водоканал». Оборудованы 15 душевых рожков, подключенных к централизованному водоснабжению по договору № 238 от 30.04.2020г. с МУП г. Сочи «Водоканал», со сбросом стоков в песок и гальку.

Туалеты и душевые на пляже ОАО «Санаторий «Южное взморье» размещены в соответствии с требованием п. 37 раздела II СанПиН 2.1.3684-21, на расстоянии в пределах 50 м и не более 200 м от уреза воды.

Для сбора ТКО имеются урны для мусора в количестве 14 шт. размещены на расстоянии 22 метров друг от друга, более 10 м от уреза воды, их количество соответствует требованиям п. 40 раздела II СанПиН 2.1.3684-21. На момент обследования территория пляжа очищена от бытового мусора, выбросов моря, содержится в чистоте.

Уборка территории пляжа планируется 2 раза в день, а также по мере необходимости.

Для сбора ТКО имеется 3 евро контейнера с крышками, установленные на специально оборудованной контейнерной площадке, расположенной в хозяйственной зоне санатория.

Контейнерная площадка имеет твердое асфальтовое покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, подъездные пути, имеет ограждение с трех сторон высотой 1 м для предупреждения распространения отходов за пределы контейнерной площадки. Расстояние от контейнерной площадки до уреза воды составляет более 50 метров. Сбор и транспортирование ТКО осуществляются согласно договору с АО «Крайжилкомресурс» № ЮЛ-7055 от 12.02.2020г.

Оборудовано подсобное помещение для хранения уборочного инвентаря и дезинфекционных средств для уборки территории пляжа, уборки и дезинфекции общественных туалетов, душевых, раздевалок.

Дезинфекционные, дезинсекционные и дератизационные мероприятия проводятся персоналом организаций, деятельностью которых и является осуществлением дезинфекционной, дератизационной и дезинсекционной деятельности. Заключен договор на проведение работ по дератизации, дезинсекции, акарицидной обработке с ООО «Дезинфекционист» № 455 от 27.12.2024 г.

Представлен акт о выполненных объемах водолазных работ по обследованию и очистки дна акватории пляжа и других мест массового отдыха населения от 15.05.2025 г, выполненный ООО «Компания Югморстрой», в соответствии с которым дно акватории очищено полностью от опасных колющих и режущих предметов, посторонние предметы, ливневые стоки, канализационные коллекторы, опасные места не обнаружены.

На территории пляжа ОАО «Санаторий «Южное взморье» источники загрязнения морской акватории отсутствуют.

В районе пляжа ОАО «Санаторий «Южное взморье» отсутствуют животноводческие помещения и лагерное содержание сельскохозяйственных животных на берегу.

На водный объект разработана и утверждена приказом №315 от 28.12.2024 г. генерального директора ОАО «Санаторий «Южное взморье» программа производственного контроля, объем, кратность планируемого лабораторного контроля выполнены в соответствии с требованиями п. 110 раздела VI «Санитарно-эпидемиологические требования к охране прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения» СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде, и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических мероприятий)».

Сочинский

Согласно утвержденной программе лабораторно-производственного контроля отбор воды морской осуществляется один раз в 10 суток по санитарно-химическим и микробиологическим показателям в период использования пляжа для купания на следующие показатели – обобщенные колиформные бактерии, энтерококки, колифаги, стафилококки, E.coli, запах при 20С, прозрачность, массовая концентрация нефтепродуктов, цветность; один раз перед началом использования пляжа для купания по санитарно-химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям на следующие показатели – обобщенные колиформные бактерии, энтерококки, колифаги, стафилококки, E.coli, запах при 20С, прозрачность, массовая концентрация нефтепродуктов, цветность, яйца и личинки гельминтов, цисты и ооцисты патогенных простейших.

На проведение лабораторных исследований и испытаний заключен договор № 2463/24 от 17.12.2024 г. с Сочинским филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае». Отбор проб воды и лабораторные испытания осуществляется в двух точках в местах массового купания один раз в 10 суток по санитарно-химическим и микробиологическим показателям в период использования пляжа для купания.

Отбор проб и лабораторные испытания донных отложений и галечного грунта предусмотрены перед началом использования пляжа по санитарно-химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям на следующие показатели: санитарно-химические- массовая доля бен(а)пирена, рН водной вытяжки, массовая доля подвижных форм кадмия, массовая доля (валовое содержание) мышьяка, массовая доля подвижных форм меди, массовая доля подвижных форм никеля, массовая доля ртути общей, массовая доля подвижных форм свинца, массовая доля нефтепродуктов, массовая доля подвижных форм цинка; паразитологические показатели- жизнеспособные личинки гельминтов, жизнеспособные яйца гельминтов, цисты патогенных кишечных простейших, микробиологические показатели- индекс БГКП, ПЭБ (сальмонеллы, шигеллы), индекс энтерококков.

В соответствии с требованиями п. 111 СП 2.4.1.3684-21 в период начала использования водного объекта для купания предусмотрены исследования по показателям: жизнеспособные яйца гельминтов, цисты и ооцисты патогенных кишечных простейших. А в случае превышения гигиенических нормативов по микробиологическим показателям (не менее, чем в 2-х последовательно отобранных пробах), а также с учетом эпидемической ситуации, связанной с загрязнением морской воды предусмотрено проведение исследований морской воды на показатели для возбудителей кишечных инфекций бактериальной природы и вирусной (энтеровирусы, ротавирусы, вирусы гепатита А).

В соответствии с требованиями п. 113 СП 2.4.1.3684-21 в случае обнаружении в морской воде в месте водопользования возбудителей инфекционных заболеваний и (или) превышении допустимого содержания одного или более из обязательных микробиологических показателей купание в зоне рекреации на данном участке моря будет запрещено до реализации мероприятий, обеспечивающих достижение гигиенических нормативов.

В соответствии с требованиями п. 104 СП 2.4.1.3684-21 ОАО «Санаторий «Южное взморье» разработан план мероприятий, при выявлении несоответствующего качества воды гигиеническим нормативам.

Представлены протоколы испытаний воды морской № 23-01-30/20755-25, №23-01-30/20756-25 от 22.04.2025 г., выполненные аккредитованным испытательным лабораторным центром (ИЛЦ) Сочинского филиала федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.710012, дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 22.04.2015 г.).

При анализе протоколов испытаний воды морской № 23-01-30/20755-25, №23-01-30/20776-25 от 22.04.2025 г. аккредитованного испытательного лабораторного центра (ИЛЦ)

Сочинский

Сочинского филиала федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» установлено: результаты лабораторных испытаний воды морской на пляже ОАО «Санаторий «Южное взморье» соответствуют требованиям раздела III «Нормативы качества и безопасности воды» СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», п.109 раздела VI «Санитарно-эпидемиологические требования к охране прибрежных вод от загрязнения» СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Представлены протоколы испытаний галечного грунта №23-01-30/20587-25 от 23.04.2025 г., донных отложений №23-01-30/20588-25 от 23.04.2025 г., выполненные аккредитованным испытательным лабораторным центром (ИЛЦ) Сочинского филиала федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» (уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.710012, дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 22.04.2015 г.).

При анализе протоколов испытаний галечного грунта №23-01-30/20587-25 от 23.04.2025 г., донных отложений №23-01-30/20588-25 от 23.04.2025 г. аккредитованного испытательного лабораторного центра (ИЛЦ) Сочинского филиала федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» установлено: результаты лабораторных испытаний донных отложений, галечного грунта на пляже ОАО «Санаторий «Южное взморье» соответствуют требованиям раздела IV «Почва населенных мест и сельскохозяйственных угодий» СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», п.38 раздела II «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений» СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

На территории пляжа источники загрязнения акватории Черного моря не выявлены.

**7. Выводы:** По результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы пляж Открытого акционерного общества «Санаторий «Южное взморье» (ОАО «Санаторий «Южное взморье»), расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Калинина, 1, с координатами пляжной территории: точка 1 - 43° 25' 52.50" с.ш., 39° 54' 37.20" в.д.; точка 2 - 43° 25' 43,31" с.ш., 39° 54' 43, 44" в.д.; точка 3 - 43° 25' 52.74" с.ш., 39° 54' 38.76" в.д.; точка 4 - 43° 25' 43.74" с.ш., 39° 54' 44.57" в.д. (не для получения санитарно-эпидемиологического заключения) **соответствует** требованиям:

- раздел II «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений», раздел V «Санитарно-эпидемиологические требования к водным объектам», раздел VI «Санитарно-эпидемиологические требования к охране прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения» СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» пп. 89, 98, 1285, 1929, 2327, 2582, 2622, 3383, приложение 36;

Сочинский

- раздел III «Нормативы качества и безопасности воды», раздел IV «Почва населенных мест и сельскохозяйственных угодий» СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Врач по общей гигиене



Шевченко Е.П.

Сочинский

филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии  
в Краснодарском крае»